

Neubau des Wohn- und Geschäftshauses perron 1 beim Bahnhof Solothurn

Nach zwei Jahren Bauzeit konnten die Mieter im Wohn- und Geschäftshaus perron1 Einzug nehmen. Hauptmieter der Geschäftsflächen von rund 9300 m² sind im Erdgeschoss die Aldi Suisse AG, der Outdoor-Ausrüster Jack Wolfskin sowie das Bistro mit Gelateria La Golosa. Auf der ersten Etage errichtet die Migros-Tochter Skyline AG eine grosszügige Fitness- und Wellnessanlage plus Klubschule Migros. Auf der 3. und 4. Etage wurden 40 Wohnungen erstellt. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia oder ein Atrium und weisen einen überdurchschnittlich hohen Ausbaustandard auf.

Investor ist der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat). Der ausgewogene Nutzungsmix von Büros und Detailhandel über Outdoorsport, Fitness und Bistro bis zum Wohnen macht perron1 zu einer prominenten Ausnahmeerscheinung unter den aktuellen Neubauten. Die Frequenzen, die durch den benachbarten Bahnhofsbetrieb generiert werden, ist ein Vorteil für die Mieter, wie z. B. Aldi Suisse AG und Klubschule Migros.

Die Überbauung perron1 liegt auf einem rund 5400 m² grossen Grundstück direkt beim Bahnhof Solothurn und hat eine vermietbare Nettofläche von knapp 14 000 m² sowie 123 Parkplätze. Das 160 m lange Gebäude zwischen den Bahngleisen und der Dornacherstrasse trägt die Handschrift vom Morger + Dettli Architekten und besticht durch eine differenzierte vertikale Gliederung des Baukörpers. Der CS REF Siat lässt sich den Neubau, der durch die Frutiger AG Generalunternehmung erstellt wird, 48 Millionen Franken kosten.



perron 1 in Zahlen

Grundstücksfläche	5400 m ²
Mietfläche Büro	4250 m ²
Mietfläche Verkauf	3000 m ²
Anzahl Wohnungen (teilweise Maisonette)	40
Anzahl Garagenplätze	123



Zu den auffälligsten Merkmalen des Baukonzeptes gehören die klaren Linien und die horizontal betonte Gliederung der vorwiegend aus Glas bestehenden Fassade.

Wohnen erster Klasse

Eine der Besonderheiten ist die Verbindung von zentraler Lage und Privatheit in der eigenen ruhigen Wohnoase. Wohnen im perron 1 erfüllt gehobene Ansprüche an Lebensqualität und gewährt

Bauherrschaft

CS Real Estate Fund Siat, ein Immobilienfonds der Credit Suisse

Totalunternehmung

Frutiger AG, Thun

Architekt

Morger + Dettli Architekten BSA / SIA, Basel

Informationen

www.perron-1.ch



Effizienter Warenumsschlag beim perron 1 in Solothurn

Die besondere Herausforderung, mitten in einem Wohn- und Geschäftshaus den nahen Warenumsschlag zu sichern und dabei die typischen optischen Auffälligkeiten zu vermeiden, hat die Gilgen Logistics mit der Konzeption einer Spezial-Hebebühne für komplette Lkw entwickelt und gelöst.

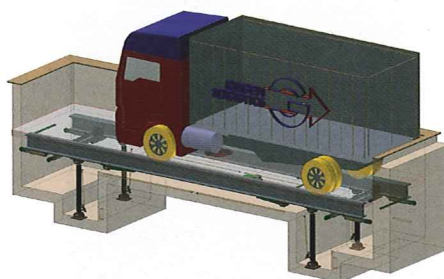
Auf dem Areal des Hauptbahnhofes West in Solothurn, heute perron 1, wurde ein Wohn- und Geschäftshaus mit vertikaler Aufteilung über 4 Etagen errichtet. Zu den Hauptmietern mit Langzeitvertrag gehören eine Grossfiliale einer internationalen Detailhandelskette sowie ein modernes Fitness- und Wellnesszentrum. Unter Beachtung der Interessen aller Nutzer sollte die erforderliche Waren An- und Ablieferung nicht durch Installation einer herkömmlichen Verladerampe gelöst werden.

Mit der hierfür entwickelten Spezial-Hebebühne der Gilgen Logistics wird der komplette

Lkw nach dem Befahren auf das erforderliche Niveau zur Höhe der Ladefläche mit gleichmässiger Senkgeschwindigkeit abgesenkt, um das Be- und Entladen direkt, effizient und sicher zu ermöglichen. Die versenkbare Hebebühne hat eine Nutzlast von 26 Tonnen.

Individuell nach Ihren Anforderungen und Wünschen werden die Hebebühnen und Verladerampen der Gilgen Logistics geplant, konstruiert und den Vorschriften entsprechend eingebaut. Sie schützen Personen und

ermöglichen durch ihre Lösung ein rationelles und sicheres Arbeiten mit Gütern und im Warenumsschlag.



Gilgen Logistics AG

Im Grüt 1

CH-4225 Brislach

Tel. +41 (0)61 785 85 85

Fax +41 (0)61 785 85 79

info@gilgen.com

www.gilgen.com



IHR PARTNER FÜR LOGISTIK-GESAMTSYSTEME

Ein hoher Anteil eigener Produkte, komplementäre Kompetenzen in Automation und IT bedeutet für unsere Kunden: Ein Ansprechpartner für Ihr Gesamtprojekt. Ob fördern und transportieren, ein- und auslagern und kommissionieren - das breite Sortiment umfasst alle Produkte der Bereiche Förder- und Lagersysteme, Verladetechnik, Automation, Retrofit sowie

Spezialsysteme. Die Norm ISO 9001:2000 ist nur einer unserer Leistungs-nachweise. Dass Sie auch nach dem Kauf und der Montage Ihrer Anlage auf uns zählen können, ist dank unserem perfekten Kundenservice selbstverständlich.



Gilgen Logistics AG

Wängentalstrasse 252

CH-3173 Oberwangen

Tel. +41 31 985 35 35

Fax +41 31 985 35 36

Gilgen Logistics GmbH

Hauert 20

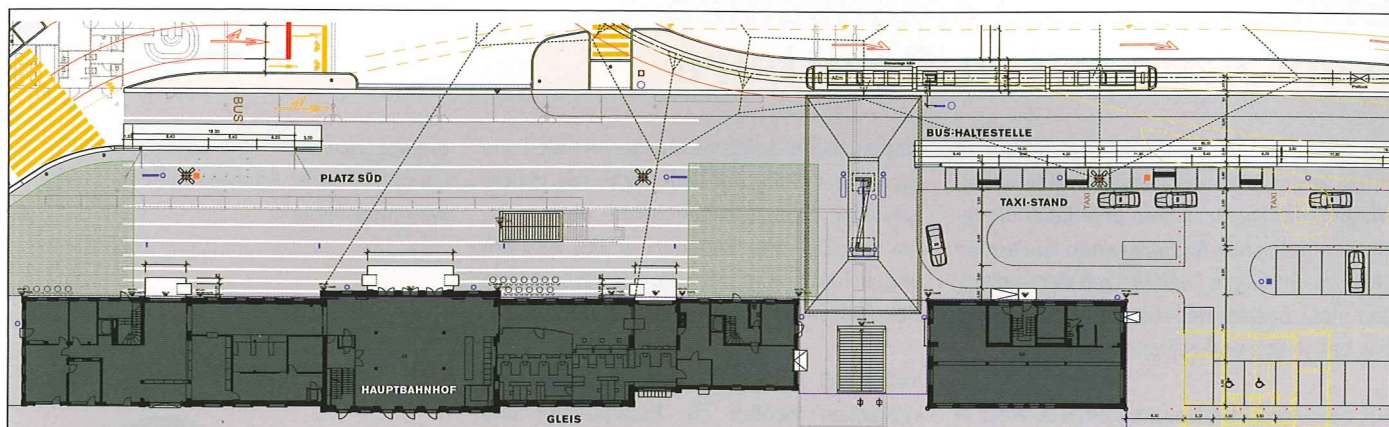
D-44227 Dortmund

Tel. +49 231 97 50 50 10

Fax +49 231 97 50 50 40



www.gilgen.com
info@gilgen.com



zugleich grösstmögliche (auch autofreie) Mobilität.

Der vielfältige Wohnungsmix wird unterschiedlichsten Raumansprüchen gerecht.

Das Angebot besteht aus 14 eingeschossigen Wohnungen (Südfassade, 2,5 oder 3,5 Zimmer)

mit Loggia, 24 Maisonettewohnungen (durchgängig, Nord- und Südfassade, 3,5 oder 4,5 Zimmer) mit Atrium sowie zwei 4,5-Zimmer-Attika-Wohnungen mit ausladend grossem Atrium und Lift direkt in die Wohnung.

Lärmdämmende Fenster und Komfortlüftung sorgen für Ruhe und ein angenehmes Raumklima. Die Fussböden sind mit Eichenparkett ausgelegt und haben Bodenheizung, die Bäder sind mit feingliedrigen Keramikplatten belegt, die Duschen stufenlos eingebaut. In den Küchen stehen Schweizer Markengeräte neuester Technologie, das Beleuchtungskonzept überzeugt genauso wie die verwendeten Materialien für die inneneinrichtung.

Shoppen und Training

perron1 bringt neue, attraktive Unternehmen nach Downtown Solothurn: ALDI SUISSE, Bingo sowie Jack Wolfskin laden zum Einkaufen ein, während die Klubschule Migros ein vielfältiges Kursangebot anbietet und die FlowerPower Fitness & Wellness mit einem neuartigen Trainings- und Wohlfühlkonzept aufwartet.



perron1

Dornacherstrasse 26/26a + 28/28a

CH-4500 Solothurn

www.perron-1.ch